



ЛОТ № 224833

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН ЩЕРБИНКА,
 УЛИЦА УТОЧКИНА, 8К2

Продается помещение свободного назначения
82 000 000 рублей

Предлагается к приобретению коммерческое помещение, расположенное в 7 минутах на автомобиле от станций МЦД «Силикатная» и «Остафьево», что составляет 16 километров от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД). В 15 минутах от объекта находятся выезды на Варшавское, Симферопольское и Калужское шоссе.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, продукты, ресторан, спа салон, арендный бизнес, готовый бизнес, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Силикатная	Электрическая мощность	50 кВт
Путь до метро	На автомобиле	Количество мокрых точек	1
Время до метро	2 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	11	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	4 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	248 м ²	Добавлено	2026-03-10 12:08:34
Тип здания	Жилой дом		



